

Vĩnh cửu, ngày 20 tháng 04 năm 2023

Số: 58 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/DSST ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467;468/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Quyết định số: 21 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ thông báo số 30/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 45/TB-THADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ đơn yêu cầu Thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Á Châu ngày 10/4/2023, nhưng không thực hiện việc nộp tiền chi phí định giá lại tài sản

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Trần Minh Hoàng, sinh năm 1991, Địa chỉ: Số 55/11C, Khu Phố 2, Phường Tam Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 887, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248602 đứng tên ông Nguyễn Kiểng Khương. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 12/01/2021 đã Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 290,1 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1223,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv

**Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất trên là: 6.332.300.000 đồng ( Sáu tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, ba trăm ngàn đồng).**

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Ngọc Quý**